

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de MONTLUEL

Dossier n° DP00126224M0006

Date de dépôt : 11/01/2024

Demandeur : Monsieur CHAALANE Ahmed

Pour : Construction d'une piscine et d'un poolhouse

Adresse terrain : 112 rue des Ecorchats  
01120 MONTLUEL

## ARRÊTÉ

de non-opposition à une déclaration préalable  
au nom de la commune de MONTLUEL

La Maire de MONTLUEL,

Vu la déclaration préalable présentée le 11 janvier 2024 par Monsieur CHAALANE Ahmed demeurant 112 rue des Ecorchats 01120 MONTLUEL ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la construction d'une piscine de 32m<sup>2</sup> et d'un poolhouse ;
- sur un terrain situé 112 rue des Ecorchats 01120 MONTLUEL ;
- pour une surface de plancher créée de 18 m<sup>2</sup> ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 30 janvier 2020 ;

Vu la zone UD du plan local d'urbanisme et son règlement ;

## ARRETE

### Article unique

**Il n'est pas fait opposition** à la déclaration préalable.

Fait à MONTLUEL, le 22 janvier 2024.



La Maire,

Anne FABIANO CONTIGLIANI

**N.B. – Taxe :** Le projet est soumis au versement des parts communales et départementales de la taxe d'aménagement.

**N.B. – piscine familiale :**

- le pétitionnaire devra, avant remplissage, contacter le service gestionnaire du réseau d'adduction d'eau publique ;
- un disconnecteur sera installé pour éviter les phénomènes de retour d'eau ;
- l'eau de vidange du bassin sera déversée vers le réseau d'eaux usées ;
- dans le cas d'un assainissement de type individuel, la piscine devra être implantée à au moins 3 mètres de cet assainissement ;
- par ailleurs, il est rappelé au maître d'ouvrage que la piscine devra se conformer aux prescriptions du code de la construction et de l'habitation notamment les mesures de sécurité définies par la loi n° 2003-9 du 3 janvier 2003, le décret n° 2003-1389 du 31 décembre 2003 et les normes techniques AFNOR.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 24 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.